



WEINSTRASSEN  
MAKLER



**Willkommen im modernen Zuhause, für die kleine Familie!**

Weisenheim am Sand

externe Objnr	HWN1.HW.1232
Wohnfläche	112 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	535 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Befeuerng	Gas
Kaufpreis	384.200 €

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	42,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	16.05.2024
Energieeffizienzklasse	A
Baujahr lt. Energieausweis	2014
wesentlicher Energieträger	Gas