



WEINSTRASSEN  
MAKLER



### Modernisiertes 3 Familienhaus - 4,24 % Nettorendite.

Ludwigshafen am Rhein / Mundenheim

externe Objnr	HWN1.HW.1235
Wohnfläche	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	140 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	9
Befeuerung	Öl
Kaufpreis	394.400 €

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	170 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	01.04.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1963
wesentlicher Energieträger	Öl