

HINWEISPFLICHT ZUR SPEICHERUNG DER DATEN

Informationspflicht bei der Erhebung von personenbezogenen Daten der betroffenen Person (Art.13 der EU-DSGVO)

ANGABEN ZUM VERANTWORTLICHEN	
Verantwortlicher gemäß Art. 4 Abs. 7 EU-DSGVO	Vertreter gemäß Art. 4 Abs. 17 EU-DSGVO
Weinstrassenmakler Jahnstraße 25 67150 Niederkirchen Telefon: (06326)967535 Fax: (06326)967534 Email: wilkening@weinstrassenmakler.de Internet: www.weinstrassenmakler.de	Holger Wilkening (Kontaktdaten siehe Verantwortlicher gemäß Art. 4 Abs. 7 EU-DSGVO)
Datenschutzbeauftragter	
Entfällt wegen Firmengröße.	
ZWECK UND RECHTSGRUNDLAGE	
Zweck der Verarbeitung	
Die Erhebung der Daten aus Ihrer Anfrage bzw. unserer Geschäftsbeziehung erfolgt zum Zwecke des Verkaufes und der Vermietung von Immobilien, der Bewertung von Immobilien und der Verwaltung von Immobilien für WEG und Mietverwaltung. Zudem verarbeiten wir - soweit für die Erbringung unserer Dienstleistung erforderlich - personenbezogene Daten, die wir zulässigerweise von Dritten (z.B. der Schufa oder Immobilienscout) erhalten haben, zur Erfüllung Ihrer Anfrage, unseres Vertragsverhältnisses sowie auf Basis ihrer erteilten Einwilligung. Auch verarbeiten wir Daten aus öffentlichen Quellen (z.B. Schuldnerverzeichnisse, Grundbücher, Handels- und Vereinsregister) die wir zulässigerweise gewonnen haben und verarbeiten dürfen.	
Rechtsgrundlage	
Einwilligung des Betroffenen. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die wie beispielsweise die Schufaklausel - vor der Geltung der DSGVO uns gegenüber erteilt worden ist. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind hiervon nicht betroffen. Wir verarbeiten Ihre Daten auf Basis der von Ihnen erteilten Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1a) DSGVO sowie für die Erfüllung Ihrer Anfragen im Rahmen vorvertraglicher Maßnahmen und die Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen nach Art. 6 Abs. 1b) DSGVO. Zudem verarbeiten wir Ihre Daten aufgrund gesetzlicher Vorgaben nach Art. 6 Abs. 1c) DSGVO, da wir unter anderem ggf. z.B. eine Identitäts-, Alters- und Kreditwürdigkeitsüberprüfung sowie steuerrechtliche Kontroll- und Meldepflichten erfüllen müssen.	
DATENKATEGORIEN, BETROFFENE PERSONENGRUPPEN, EMPFÄNGER, AUSLAND	
Datenkategorien	
Folgende personenbezogene Daten werden erhoben und verarbeitet: Persönliche Daten, wie Name und Vorname, postalische Adressen, elektronische Adressen, Geburtsdatum, Geburtsort, wirtschaftliche Verhältnisse und gegebenenfalls Weiteres, die zur ordentlichen Durchführung der Auftragsbearbeitung benötigt werden.	
Betroffene Personengruppen	
Interessenten, Kunden und Sonstige, die zur Erfüllung der ordentlichen Auftragsbearbeitung betroffen sind.	
Empfänger	
Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an staatliche Behörden, Finanzämter, Zollämter, Gewerbeaufsichtsämter und Ähnliche, an Notare, Amtsgerichte, Baubehörden, Katasterämter, Messdienstleister und Sonstige, die zur Erfüllung der ordentlichen Auftragsbearbeitung betroffen sind.	
Ausland	
Es findet keine Übersendung der Daten in Länder außerhalb der EU statt.	

HINWEISPFLICHT ZUR SPEICHERUNG DER DATEN

Informationspflicht bei der Erhebung von personenbezogenen Daten der betroffenen Person (Art.13 der EU-DSGVO)

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

Dauer der Speicherung

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen entgegenstehen. Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen in Form der Immobilienverwaltung und Mietverwaltung eine auf Jahre angelegte Dauerbeziehung beinhaltet. Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Datenverarbeitung erteilt haben endet die Datenverarbeitung mit der Rücknahme der Einwilligung. Ansonsten mit der Vertragserfüllung.

Darüber hinaus unterliegen wir verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationsverpflichtungen, die sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch und der Abgabenordnung ergeben. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen 6 bzw. 10 Jahre.

Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit

Sie haben als Betroffener im Sinne der DSGVO ein Auskunftsrecht nach Art. 15 DSGVO, ein Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, ein Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO und ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO sowie ein Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 20 DSGVO. Beim Auskunfts- und Löschungsrecht gelten die Beschränkungen der §§ 34, 35 BDSG.

Recht auf Widerruf

Sie können jederzeit Ihre Einwilligung widerrufen. Bitte senden sie Ihren Widerruf an den Verantwortlichen gemäß Artikel 4 Abs. 7 EU-DSGVO (s.o.)

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Sie haben das Recht jederzeit eine Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde einzureichen. Zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen in Deutschland ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat.

Mögliche Folgen der Nicht-Einwilligung

Im Rahmen unserer vertraglichen Geschäftsbeziehungen müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, welche für die Begründung, Durchführung und Beendigung unserer vertraglichen Beziehung erforderlich und zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel den Abschluss des Vertrages oder die Ausführung des Auftrages ablehnen oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen können und gegebenenfalls beenden müssen.

Ggf. sind wir nach den Vorschriften des Geldwäschegesetzes (GwG) verpflichtet, Sie vor der Begründung der Geschäftsbeziehung beispielsweise anhand Ihres Personalausweises zu verifizieren und dabei Ihren Namen, Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit sowie Wohnanschrift zu erheben. Damit wir diesen gesetzlichen Verpflichtungen nachkommen können, haben Sie uns nach dem Geldwäschegesetz die notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen und sich im Laufe der Geschäftsbeziehungen ergebende Änderungen unverzüglich anzuzeigen. Sollten Sie uns die notwendigen Informationen und Unterlagen nicht zur Verfügung stellen, dürfen wir die von Ihnen gewünschte Geschäftsbeziehung nicht aufnehmen.

